



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Синара-Девелопмент»
(ИНН 6685040700)

620026, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург,
стр. 51, помещ. 271

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.07.2022

№ RU 66302000 - 2087 - 2020

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Амундсена, дом 57а
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2021 № 2107/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0403074:1,



Администрация Города
Екатеринбурга

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом 57, корпус А.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU 66302000-2087-2020, дата выдачи 30.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	64838,9	64838,9
в том числе надземной части	куб. м	53042,9	53042,9
Общая площадь здания (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв. м	18081,2	18117,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3199,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Общая площадь офисных помещений	кв. м	99,6	99,0
Площадь автостоянки, в том числе площадь машино-мест	кв. м	1953,8	1953,6
	кв. м	-	905,8
Вместимость автостоянки (машино-мест)	шт.	65	65
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9857,0	9792,3
Общая площадь нежилых общедомовых помещений	кв. м	-	3199,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155/ -	155/ 9792,3
Студии	шт./кв. м	24/ -	24/ 712,5
1-комнатные	шт./кв. м	33/ -	33/ 1371,5
2-комнатные	шт./кв. м	50/ -	50/ 3082,5
3-комнатные	шт./кв. м	48/ -	48/ 4625,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10318,1	10238,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Твинблоки	Твинблоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	46,57	46,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.05.2022, подготовленного кадастровым инженером Осиповой Юлией Сергеевной, реестровый номер в государственный реестр кадастровых инженеров: 39961, дата внесения сведений в ГРКИ: 23.11.2021, дата включения в реестр СРО членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»: 19.11.2021.

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

« 28 » июля 2022 г.

М.П.



Прошито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Гадямов

